

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Ленина 33

по состоянию: 11.09.2018г.

весенний осмотр на "28" марта 2018 года

осенний осмотр на "11" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: *Егоровой Л.Ф.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1959

Срок службы здания : 59 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 3

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 36

Общая площадь дома : 1476,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 1334,4 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : -

Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 2

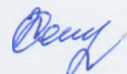
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 141,9 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.09.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018 15.05.2018	Засор вент канала в кв. № 3,21,25,33	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.



Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.



Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.



Председатель МКД

Егорова Л. Ф.

3. Результаты осмотра (Ленина 33)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	896	шифер	удовлетворител ьное			
	желоба	пог.м.	133,6	металлические	удовлетворител ьное			
	защитные ограждения	пог.м.	133,6	металлическое	удовлетворител ьное			
	Крыша							
	стропильная система	Шт.	222	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	133,6	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	8	деревянные	удовлетворител ьное			
	наружный водосток	пог.м.	149,8	Пластиковые, асбестоцемент ные	удовлетворител ьное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			

	цоколь	кв.м.	133,6	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	106,9	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	-					
	Фасад	кв.м.	1231,7	кирпич	хорошее			
	плиты балконов	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	плиты	удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	1378,4	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	689,2	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	689,2	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1155,6	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	109,8	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	стекло	удовлетворительное			
4	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические	хорошее			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4231,5	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2277	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	200	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	3340,5	пенополиуретан	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	Горячее водоснабжение (нет)колонки							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1069	металлические	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	414	металлические	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	36	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	727,2	чугун, пластик	удовлетворительное			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	202	чугун, пластик	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1.					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	12					
	выключатели	шт.	3					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					